

Comune di Magliano Alfieri (Cuneo)  
**Approvazione nuovo regolamento edilizio.**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 28/09/2018

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte n. 247-45856 in data 28/11/2017.  
Approvazione nuovo regolamento edilizio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 19 - 4389 del 11 novembre 2001 pubblicata sul B.U.R. n. 48 del 28/11/2004;
- con deliberazione consiliare n. 22 in data 25/06/2003, esecutiva, è stata approvata in via definitiva la Variante parziale n. 1 ex art. 17, comma 7, della Legge Reg.le n. 56/1977 e s.m.i. al P.R.G.C.;
- con deliberazione consiliare n. 10 in data 22/04/2004, esecutiva, è stata approvata in via definitiva la Variante parziale n. 2 ex art. 17, comma 7, della Legge Reg.le n. 56/1977 e s.m.i. al P.R.G.C.;
- con deliberazione consiliare n. 13 in data 10/06/2005, esecutiva, è stata approvata la Variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 8 lettera b) L.R. 56/77 e s.m.i. al P.R.G.C.;
- con deliberazione consiliare n. 15 in data 13/04/2007, è stata approvata la Variante parziale n. 4 ai sensi dell'art. 17 comma 8 lettera b) L.R. 56/77 e s.m.i. al P.R.G.C.;
- la Regione Piemonte con Deliberazione della G.R. del 26/11/2007 n. 37-7564 ha approvato il Piano Particolareggiato relativo all'Area "CA 36" e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Magliano Alfieri (B.U.R. n. 49 del 6 / 12 / 2007);
- con deliberazione consiliare e n. 41/C.C. in data 07/09/2007, esecutiva, ha approvato in via definitiva la Variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente;
- con deliberazione consiliare n. 12/CC in data 18/04/2011, esecutiva, ha approvato in via definitiva la Variante parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente;
- con deliberazione consiliare n. 23/CC in data 15/07/2014, esecutiva, ha approvato in via definitiva la Variante parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente;
- con deliberazione n. 31/CC in data 15/07/2017, ha adottato la Proposta tecnica e Verifica V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) del Progetto Preliminare della Variante strutturale ex art. 17 comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il Comune di Magliano Alfieri ha approvato con deliberazione del C.C.n. 40 del 23/12/2003 il Regolamento Edilizio, modificato con deliberazioni del C.C. n. 12 del 10/06/2005, n. 2 del 26/01/2006 , n. 38 del 25/09/2009, n.44 del 12/12/2011;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. (Tutela ed uso del suolo);

Acquisito il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012 reso dal Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizia Privata;

Dopo esauriente discussione in merito;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. -8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale nel testo composto da n. 137 articoli così come allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- **PARTE PRIMA**            Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
- **Capo I**                    Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
- **Capo II**                    Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
  
- **PARTE SECONDA**    Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  
- **TITOLO I**                Disposizioni organizzative e procedurali
- **Capo I**                    SUE, SUAP e organismi consultivi
- **Capo II**                    Altre procedure e adempimenti edilizi
  
- **TITOLO II**              Disciplina dell'esecuzione dei lavori
- **Capo I**                    Norme procedimentali sull'esecuzione dei lavori
- **Capo II**                    Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
  
- **TITOLO III**             Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

- Capo I                      Disciplina dell'oggetto edilizio
- Capo II                     Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
- Capo III                    Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
- Capo IV                    Infrastrutture e reti tecnologiche
- Capo V                    Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
- Capo VI                    Elementi costruttivi
  
- TITOLO IV                Vigilanza e sistemi di controllo
  
- TITOLO V                Norme transitorie

3. Di dare atto che, ai sensi dell'Articolo 137 "Disposizioni transitorie per l'adeguamento", fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

4. Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.

5. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 (come da ultimo modificato con L.R. 6/2018).



*Di dichiarare, con successiva unanime votazione espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.*